

**VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS**

Aika Keskiviikko 9.4.2025 klo 10:30

Paikka Porin YH-Asunnot Oy, Annankatu 8

**ESITYSLISTA**

- 1. Kokouksen avaus; hallituksen puheenjohtaja Britta Raitala.**
- 2. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta**
- 3. Pöytäkirjan tarkastaminen**
- 4. Työjärjestyksen hyväksyminen**
- 5. Läsnä olevat**
- 6. Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- 7. Talousarvio ja vastikkeet vuodelle 2025**

Hallitus on hyväksynyt talousarvion ja vastikkeet vuodelle 2025, jotka hallitus esittää yhtiökokouksen vahvistettavaksi. Talousarvio on suuruudeltaan 217 456 € alv 25,5 % (2024: 208 992 €).

Hoitovastike alv 25,5 %	10,80417 €/m <sup>2</sup> /kk (99,28 % tiloista)
Hoitovastike alv 0 %	10,58122 €/m <sup>2</sup> /kk (0,72 % tiloista)

**8. Käsitellään yhtiöjärjestyksen määräämät asiat**

- 8.1. Esitetään tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus
- 8.2. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheita  
*Hallitus esittää, että tilikauden tappio 49 804,27 € kirjataan yhtiön omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.*
- 8.3. Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- 8.4. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä matkakustannusten korvausperusteista  
*Hallituksen jäsenille on maksettu kokouspalkkiot Porin kaupungin voimassa olevan konserniohjeen mukaan ja tilintarkastajalle on maksettu palkkio laskun mukaan.*
- 8.5. Valitaan hallituksen jäsenet  
*Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu 3 jäsentä. Hallitukseen kuuluvat tällä hetkellä: Britta Raitala, Eero Mielonen ja Irma Rosengrén.*
- 8.6. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja  
*Tilintarkastajana toimii BDO Oy, päävastuullisena Heidi Puputti KHT.*

**9. Kokouksen päättäminen**

Porissa 20.3.2025  
HALLITUS

KIINTEISTÖ OY VIIKKARIN VALKAMA

TALOUSARVIO 2025	TA 2025	TA 2024	TP 2023
	ALV- Talousarvio	ALV- Talousarvio	Arvonlisäve roton Tilinpäätös
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>			
Hoitovastike alvilliset	211 476	203 404	177 283
Alv-vastike	4 456	4 122	3 055
Hoitovastike alvittomat	1 524	1 466	1 584
<b>Kiinteistön tuotot yhteensä</b>	<b>217 456</b>	<b>208 992</b>	<b>181 923</b>
<b>HOITOKULUT</b>			
Henkilöstökulut	3 000	2 900	1 256
Hallintopalvelut	8 500	8 200	6 460
Käyttö ja huolto	34 400	33 170	31 666
Ulkoalueiden hoito	1 500	1 500	0
Lämmitys	35 000	33 000	29 238
Vesi	8 000	7 000	5 355
Sähkö	40 000	40 000	32 375
Jätehuolto	6 200	6 000	4 871
Vahinkovakuutukset	4 000	4 000	3 033
Kiinteistövero	10 000	10 000	9 687
Kiinteistökorjaukset	60 000	57 000	25 443
Muut hoitokulut	2 400	2 100	2 115
Arvonlisävero	4 456	4 122	0
<b>Hoitokulut yhteensä</b>	<b>217 456</b>	<b>208 992</b>	<b>151 499</b>
Osinko- ja korkotuotot			2 912
Poistot			32 879
<b>YLI- / ALIJÄÄMÄ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>457</b>

Yhtiövastikkeet peritään neliöperusteisena

	alv 25,5 %	alv 24 %
Hoitovastike €/m2/ kk alv 25,5/24 %	10,58122206	10,1773
Arvonlisäverovastike €/m2/ kk alv 25,5/24 %	0,22295082	0,2063
Hoitovastike €/m2/ kk alv 0 %	10,58122206	10,1773

KIINTEISTÖ OY VIIKKARIN VALKAMA

Tarkastus kp

Tulot	m2	kk		
Alv 25,5%	1665,5	12	215 932	207 527
tilitettävä		- alv	-43 875	-40 167
Alv 0 %	12,0	12	1 524	1 466
<b>Nettotulo</b>			<b>173 581</b>	<b>168 826</b>
<b>Kulut</b>			<b>213 000</b>	<b>204 870</b>
vähennettävä		- alv	-39 419	-36 044
<b>Nettomeno</b>			<b>173 581</b>	<b>168 826</b>

# Tilinpäätös

1.1.2024 - 31.12.2024

Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama

Osoite:  
c/o Porin YH-Asunnot Oy, Annankatu 8

Y-tunnus: 0870712-3

Säilytysaika 31.12.2034 asti.

## KIINTEISTÖ OY VIIKKARIN VALKAMA

### SISÄLLYSLUETTELO

- sisällysluettelo
- toimintakertomus
- tase
- tuloslaskelma
- liitetiedot
- talousarviovertailu
- rahoituslaskelma
- päiväys, allekirjoitukset ja tilintarkastusmerkintä
- luettelo käytetyistä tilikirjoista

## TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2024

2.

Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama –niminen yhtiö on perustettu 5.12.1991. Yhtiö omistaa Porissa 5. kaupunginosassa (Itätulli), korttelissa n:ro 21, tontilla n:ro 5 sijaitsevan avopalvelukeskus/neuvola –rakennuksen, jossa toiminta käynnistyi 1.12.1992. Rakennuksen tilavuus on 7 890 m<sup>3</sup>, kerrosala 1 941 m<sup>2</sup> ja huoneistoala 1 677,5 m<sup>2</sup>. Yhtiön tontti on vuokrattu Porin kaupungilta.

Porin Vanhustenkotiyhdistys ry myi 31.12.2016 osakkeet n:ro 3-150 (yhteensä 148 osaketta) Porin kaupungille. Yhtiön koko osakekannan (150 osaketta) omistaa 31.12.2016 alkaen Porin kaupunki.

Porin kaupunki on vuokrannut 1 200 m<sup>2</sup> Porin kaupungin Perusturvakeskukselle käytettäväksi tiloja vanhusten avopalvelukeskuksena ja 252 m<sup>2</sup> yrittäjä Aila Korkeaojalle lounas-, ateriapalvelu- ym. toimintaan.

### Rakennusrasite

Rakennusrasite 9.7.1990 yhtiön vuokratulla hallitseman tontin 5/21/5 ja korttelissa olevien tonttien 1 ja 2 rajalla olevien rakennusten selniin ei saa tehdä kulkuväylä.

### Muu rasite

Sopimus, jolla on annettu Porin kaupungin perusturvalautakunnalle lupa sijoittaa yhtiön kiinteistöön Viikkarin päiväkodin lämmönvaihdin ja putkisto.

## YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 11.4.2024, jossa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

## HALLINTO

Yhtiön hallitukseen ovat kertomusvuonna kuuluneet seuraavat henkilöt:

Britta Raitala	puheenjohtaja	1.1.2024 – 31.12.2024	5/5
Eero Mielonen	jäsen	1.1.2024 – 31.12.2024	5/5
Irma Rosengrén	jäsen	11.4.2024 – 31.12.2024	4/4

Hallitus kokoontui 5 kertaa.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Porin YH-Asunnot Oy:ltä Timo Rantanen.

Tilintarkastajana on toiminut BDO Oy, päävastuullisena Heidi Puputti, KHT.

## VAKUUTUKSET

3.

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus sekä toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutusturva otettuna If Vahinkovakuutusyhtiöstä.

## AUTOLÄMMITYSPAIKAT

Porin perusturvakeskuksen käytössä ollut 1.1.2017 alkaen 8 pysäköintipaikkaa ja Porin Palveluliikelaitoksen käytössä 1 pysäköintipaikka veloitusetta.

## KORJAUKSET

Korjaustöihin käytettiin yhteensä 96 350,10 €, josta 2 589,75 € aktivoitiin taseen koneet ja kalusto -tilille. Korjaustoiminta oli normaalia vuosihuoltokorjausta.

## RAHOITUSTULOS

Tilikauden rahoitustulos oli 52 394,02 € alijäämäinen. Edellisiltä vuosilta ylijäämää oli kertynyt 280 295,81 €, joten vuodelle 2025 ylijäämää siirtyy 227 901,79 €. Tilinpäätös sisältää rahoituslaskelman. Yhtiöllä ei ole pitkäaikaisia lainoja.

## ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Yhtiön taloudellinen tilanne on vakaa ja maksuvalmius kohtalainen.

## KULUTUSTIEDOT

	2021	2022	2023	2024
Lämmitys MWh	362,8	345,4	372,2	396,8
Vesi m <sup>3</sup>	1 955	1 708	1 717	1 730
Sähkö kWh	270 219	250 671	261 324	260 112

Yhtiön energiatodistuksen mukainen luokka D/E.

## TULOKSEN KÄSITTELY

Tilikaudella syntyi tappiota 49 804,27 €. Hallitus esittää, että tilikauden tappio kirjataan yhtiön omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

## SISÄINEN VALVONTA JA RISKIENHALLINTA

Yhtiö toimii Isännöintitoimisto Porin YH-Asunnot Oy:n sisäisen riskienhallintaohjelmuksen mukaisesti. Riskienhallintaohjelma käsittää turvallisuus-, tietoturva- ja vahinkoriskit sekä toiminnallisen että taloudellisen riskienhallinnan.

Porin YH-Asunnot Oy on ISA ry:n auktorisoima isännöintitoimisto. Auktorisointia auditoi Det Norske Veritas (DNV). Auditointi on suoritettu viimeksi vuonna 2022 ja se pitää sisällään yhtiön käytännön toimintatapojen kattavuuden ja toimivuuden sekä sisäisen valvonnan arvioinnin.

Porin kaupungin voimassa oleva konserniohje on vahvistettu yhtiökokouksessa yhtiötä sitovaksi.

#### **TILIKAUDEN JÄLKEISET OLENNAISET TAPAHTUMAT**

Tilikauden päättymisen jälkeen yhtiön toimitusjohtaja vaihtui 8.1.2025, jolloin hallitus valitsi yhtiön toimitusjohtajaksi Toni Wahlmanin Porin YH-Asunnot Oy:stä.



Tase

5.

31.12.2024

31.12.2023

**T A S E****V a s t a a v a a****PYSYVÄT VASTAAVAT****Aineelliset hyödykkeet**

Liittymismaksut	2 337,39	2 337,39
Rakennukset ja rakennelmat		
Asuin- ja toimistorakennukset	1 767 175,15	1 767 175,15
Rakennuksen koneet ja laitteet	15 208,68	15 208,68
Rakennukset yhteensä	1 782 383,83	1 782 383,83
Koneet ja kalusto	3 827,68	1 237,93
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 788 548,90	1 785 959,15
<b>Sijoitukset</b>		
Muut saamiset	32 509,89	32 509,89
Sijoitukset yhteensä	32 509,89	32 509,89
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>1 821 058,79</b>	<b>1 818 469,04</b>

**VAIHTUVAT VASTAAVAT****Saamiset**

Lyhytaikaiset saamiset		
Muut saamiset	0,00	0,14
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	0,00	0,14
Saamiset yhteensä	0,00	0,14

**Rahoitusarvopaperit**

Muut arvopaperit	8,41	8,41
Rahoitusarvopaperit yhteensä	8,41	8,41

**Rahat ja pankkisaamiset**

240 861,27      293 307,14

**Vaihtuvat vastaavat yhteensä**

240 869,68      293 315,69

**V a s t a a v a a y h t e e n s ä**

2 061 928,47      2 111 784,73

**V a s t a t t a v a a****OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma	9 000,00	9 000,00
Rakennusrahasto	2 086 644,90	2 086 644,90
Edellisten tilikausien voitto/tappio	3 119,95	2 662,75
Tilikauden voitto/tappio	-49 804,27	457,20
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>2 048 960,58</b>	<b>2 098 764,85</b>

**VIERAS PÄÄOMA****Lyhytaikainen**

Ostovelat	12 378,52	12 133,08
Muut velat	589,37	886,80
Lyhytaikaiset velat yhteensä	12 967,89	13 019,88
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>12 967,89</b>	<b>13 019,88</b>

**V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä**

2 061 928,47      2 111 784,73

## Tuloslaskelma

6.

1/2024	1/2023
- 12/2024	- 12/2023

**TULOSLASKELMA**

<b>LIKEVAIHTO</b>		
Myyntituotot	168 825,76	181 922,52
<b>LIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>	<b>168 825,76</b>	<b>181 922,52</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-2 400,00	-1 250,00
Muut henkilösivukulut	-6,96	-6,12
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-2 406,96</b>	<b>-1 256,12</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	0,00	-32 878,98
<b>Poistot yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>-32 878,98</b>
<b>Muut kulut</b>		
<b>Kiinteistön muut hoitokulut</b>		
Hallinto	-6 260,43	-6 460,27
Käyttö ja huolto	-32 731,95	-31 666,30
Lämmitys	-33 233,21	-29 237,88
Vesi ja jätevesi	-5 918,11	-5 354,51
Sähkö ja kaasu	-31 291,87	-32 375,09
Jätehuolto	-4 607,42	-4 871,08
Vahinkovakuutukset	-2 757,08	-3 033,32
Kiinteistövero	-9 758,56	-9 686,99
Korjaukset	-93 760,35	-25 442,59
Muut hoitokulut	-50,00	-2 114,64
<b>Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä</b>	<b>-220 368,98</b>	<b>-150 242,67</b>
<b>Muut kulut yhteensä</b>	<b>-220 368,98</b>	<b>-150 242,67</b>
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-53 950,18</b>	<b>-2 455,25</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot	4 145,91	2 912,45
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>4 145,91</b>	<b>2 912,45</b>
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-49 804,27</b>	<b>457,20</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-49 804,27</b>	<b>457,20</b>

**LIITETIEDOT**

Yhtiö on Porin kaupungin 100% :sti omistama tytäryhtiö.

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

**Käyttöomaisuuden arvostus ja poistot****Poistot**

Rakennukset	0 % Menojäännöspoisto
Rakennuk. koneista ja laitteista	0 % Menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto	0 % Menojäännöspoisto

Yhtiö ei kirjanpidossaan tee suunnitelman mukaisia poistoja.

Yhtiö poistaa KPL 5:12.2 §:n nojalla pysyvien vastaavien hankintamenojen niiden vaikutusaikana ilman ennalta laadittua suunnitelmaa.

**Henkilöstö keskimäärin**

Yhtiöllä ei ole omaa henkilökuntaa.

**OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET**

	2024	2023
Osakepääoma	<u>9 000,00</u>	<u>9 000,00</u>
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>9 000,00</b>	<b>9 000,00</b>
Rakennusrahasto	2 086 644,90	2 086 644,90
Edellisten tilikausien voitto/tappio	3 119,95	2 662,75
Tilikauden voitto	<u>-49 804,27</u>	<u>457,20</u>
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>2 039 960,58</b>	<b>2 089 764,85</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>€ <u>2 048 960,58</u></b>	<b>€ <u>2 098 764,85</u></b>
<b>Yhtiön jakokelpoiset varat</b>	<b>€ <u>2 039 960,58</u></b>	<b>€ <u>2 089 764,85</u></b>

**Vuosivolton käyttäminen**

Tilikaudella syntyi tappiota 49.804,27 €. Hallitus esittää, että tilikaudelta ei jaeta osinkoa.

## YHTIÖN OSAKKEET

Yhtiöllä on 150 (1-150) osaketta, jotka oikeuttavat hallitsemaan yhtiöjärjestyksen määrittelemiä tiloja.

## TALOUSARVIOVERTAILU

1.1.2024 - 31.12.2024

	Tot. 2024	Budj. 2024	+/- €	Tot. 2023
<b>LIKEVAIHTO</b>				
Vastikkeet ja vuokrat	168 825,76	168 826,00	0,24	181 922,52
<b>LIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>	<b>168 825,76</b>	<b>168 826,00</b>		<b>181 922,52</b>
<b>Henkilöstökulut</b>				
Henkilöstökulut	-2 406,96	-2 900,00		-1 256,12
<b>Poistot</b>				
Poistot	0,00	0,00	0,00	-32 878,98
<b>Muut kulut</b>				
<b>Kiinteistön muut hoitokulut</b>				
Hallintokulut	-6 260,43	-6 785,00	-524,57	-6 460,27
Käyttö- ja huoltokulut	-32 731,95	-27 198,00	5 533,95	-31 666,30
Ulkoalueiden hoito	0,00	-1 212,00	-1 212,00	0,00
Lämmitys	-33 233,21	-26 660,00	6 573,21	-29 237,88
Vesi ja jätevesi	-5 918,11	-5 655,00	263,11	-5 354,51
Sähkö	-31 291,87	-32 313,00	-1 021,13	-32 375,09
Jätehuolto	-4 607,42	-4 848,00	-240,58	-4 871,08
Vakuutukset	-2 757,08	-4 000,00	-1 242,92	-3 033,32
Kiinteistövero	-9 758,56	-10 000,00	-241,44	-9 686,99
Korjaukset	-93 760,35	-46 047,00	47 713,35	-25 442,59
Muut hoitokulut	-50,00	-1 208,00	-1 158,00	-2 114,64
<b>Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä</b>	<b>-220 368,98</b>	<b>-165 926,00</b>		<b>-150 242,67</b>
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-53 950,18</b>	<b>0,00</b>		<b>-2 455,25</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>				
Osinkotuotot	5,25	0,00		457,20
Korkokulut	4 140,66	0,00		2 455,25
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>4 145,91</b>	<b>0,00</b>		<b>2 912,45</b>
<b>VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA</b>	<b>-49 804,27</b>	<b>0,00</b>		<b>457,20</b>
<b>Verot</b>				
Lopulliset verot ed. tilik.	0,00	0,00		0,00
<b>VOITTO / TAPPIO</b>	<b>-49 804,27</b>	<b>0,00</b>		<b>457,20</b>

## RAHOITUSLASKELMA

1.1.2024 - 31.12.2024

	2024		2023	
Vastikkeet	168 825,76		181 922,52	
Muut rahoitustuotot	<u>4 145,91</u>	172 971,67	<u>2 912,45</u>	184 834,97
Henkilöstökulut	-2 406,96		-1 256,12	
Kiinteistön muut hoitokulut	-220 368,98		-150 242,67	
Aktivoinnit	-2 589,75		0,00	
Verot	<u>0,00</u>	-225 365,69	<u>0,00</u>	-151 498,79
Tilikauden yli/alijäämä		-52 394,02		33 336,18
Ed. tilik.yli/alijäämä		280 295,81		246 959,63
<b>Kokonaisjäämä</b>		<u><u>227 901,79</u></u>		<u><u>280 295,81</u></u>
Vaihtuvat vastaavat		240 869,68		293 315,69
Lyhytaikainen vieras pääoma		-12 967,89		-13 019,88
<b>Yli/alijäämä</b>		<u><u>227 901,79</u></u>		<u><u>280 295,81</u></u>

**Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan allekirjoitukset:**

Porissa 28. päivänä tammikuuta 2025

**KIINTEISTÖ OY VIIKKARIN VALKAMA**

\_\_\_\_\_  
Britta Raitala, pj

\_\_\_\_\_  
Eero Mielonen

\_\_\_\_\_  
Irma Rosengren

\_\_\_\_\_  
Toni Wahlman, toimitusjohtaja

**Tilintarkastusmerkintä**

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Porissa . päivänä helmikuuta 2025

\_\_\_\_\_  
BDO Oy  
Heidi Puputti, KHT

**Luettelo kirjanpidoista ja nineistoista tilikaudella 2024**

- Tilinpäätös
- Tase-erittelyt, tilinpäätöksen liitteenä
- Vastikereskontra kuukausittain tilikaudella
- Ostoreskontra kuukausittain tilikaudella
- Palkkakirjanpito kuukausittain tilikaudella
- Pääkirja tilikaudelta

**Luettelo tositelajeista, säilytystavoista ja niiden välisestä yhteydestä:**

Alkusaldo - AL

Tiliote - TI

Muistiotosite - MU

Ostoreskontran maksut - OM

Ostolaskut - OL

Liitetietositteet - LT

Kaikki aineisto säilytetään sähköisessä muodossa varmuuskopioineen.

Ostolaskut siirretään sähköisestä laskujen kierrätyksestä kirjanpitoon ja niiden maksut kirjataan tiliotteelta kirjanpitoon.

Tiliotteet tilioidään kirjanpitoon tiliotetositteella kuukausittain.

Muistiotositteet kirjataan kirjanpitoon käsin.

Palkat ja palkkiot siirretään kirjanpitoon laskentakuukautena ja ajetaan maksuun välitillä käyttäen.

Vuokrareskontran tavoitteet ajetaan kirjanpitoon kuukausittain, suoritukset pankin viiteaineistosta välitillä käyttäen kuukausittain, viitteettömät suoritukset kirjataan käsin tiliotteelta vuokrareskontraan.



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 13 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Dette dokument inneholder 13 sider før denne side

**Toni Esa Juhani Wahlman****Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama, FI08707123, c/o Porin YH-Asunnot, Annankatu 8, 28100, Pori**

0d9695ca-3f22-430a-9dc6-e220d4f87578 - 2025-01-29 09:43:26 UTC +02:00

BankID / MobileID - 312c1d92-7bf0-438c-a78f-8c5559314fe4 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**IRMA MARJATTA ROSENGREN****Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: SDP Ruosniemen Työväen Yhdistys ry**

10f51206-3699-4d76-8abe-bb6af72ca29e - 2025-01-30 14:14:18 UTC +02:00

BankID / MobileID - d0fdacaa-b5d2-4919-b1c2-393fcc340390 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**BRITTA RAIJA RAITALA**

cbf62784-5b7b-4722-a1ad-87962900a2af - 2025-02-10 22:01:08 UTC +02:00

BankID / MobileID - 2a960604-571c-4740-88f5-39e0bc087df5 - FI

**EERO OLAVI MIELONEN****Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Viikkarivalkama**

e9449881-529a-4dbe-9f33-c96113fe0141 - 2025-02-12 22:57:00 UTC +02:00

BankID / MobileID - 450350d8-6adf-41d3-924c-0f2df90a1c87 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Heidi Sarita Anneli Puputti**

89bfe896-dd79-47f9-b21b-e178c73e796f - 2025-03-14 15:21:38 UTC +02:00

BankID / MobileID - 97852830-194d-40ba-8fc8-e50dad787488 - FI

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

representant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberovende

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kiinteistö Oy Viikkarin Valkaman yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kiinteistö Oy Viikkarin Valkaman (y-tunnus 0870712-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia

tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.



## Muut lausumat

Puollamme tilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys taseen osoittaman tuloksen käyttämisestä on osakeyhtiölain mukainen. Puollamme vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Porissa 14. maaliskuuta 2025

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Heidi Puputti  
KHT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Delta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

**Heidi Sarita Anneli Puputti**

4163f036-a2a4-411b-8f91-6da5cf4bb519 - 2025-03-14 15:21:38 UTC +02:00  
BankID : MobileID - 97852830-194d-40ba-8fc8-e50dad787488 - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende